

### 〈中古マンション〉

## 加古川グリーンシティD棟

### 14階 / 3LDK

# 1,290 (税込) 万円

JR山陽本線「加古川」駅徒歩12分

- 専有面積/62.97㎡(19.04坪)
- バルコニー面積/10.10㎡
- ルーフバルコニー面積/229.06㎡

【物件概要】●加古川市加古川町平野24-1 ●築1985年7月●第一種中高層●総戸数167戸●鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建14階部分●管理費(月)9,570円●修繕積立金(月)9,900円●管理・自治会協力金(月)630円●ルーフバルコニー使用料(月)700円●敷地内駐車場7,000円空●都市ガス●ガス湯沸器●エレベーター有●所有権●全部委託●日動●空家●引渡相談●令和3年9月撮影

### 〈中古マンション〉

## ローレルハイツ加古川4号棟

### 4階 / 3LDK

# 720 (税込) 万円

山陽電鉄本線「浜の宮」駅徒歩5分

- 専有面積/69.25㎡(20.94坪)
- バルコニー面積/7.45㎡

【物件概要】●加古川市尾上町口里370-5●築1976年1月●第一種中高層●総戸数20戸●鉄筋コンクリート造5階建4階部分●管理費(月)3,850円●修繕積立金(月)13,000円●近隣駐車場空●都市ガス●ガス湯沸器●所有権●全部委託●日動●空家●引渡相談●令和3年9月撮影

### 〈中古一戸建住宅〉

## 高砂市梅井4丁目 戸建

### 2階建 / 4LDK

# 1,280 (税込) 万円

山陽電鉄本線「伊保」駅徒歩10分

- 伊保南小学校 約720m / 徒歩約9分
- 松陽中学校 約1420m / 徒歩約18分

【物件概要】●高砂市梅井4丁目●築1995年9月●木造スレート葺2階建●土地面積271.71㎡(82.19坪)●建物面積130.77㎡(39.55坪)●4LDK●建ぺい率60%●容積率200%●第1種住居●道路幅員:南東側約3.4m・北西側約3m●オール電化●駐車3台可能●現状:居住中●引渡相談●令和3年9月撮影

★バルコニー南東向き  
★60坪超えのルーフバルコニー  
★最上階・14階部分につき  
陽当り・眺望・通風良好です!

校区 ●氷丘南小学校…約1360m / 徒歩約17分  
●氷丘中学校…約1760m / 徒歩約22分

ルーフバルコニー

★バルコニー南西向き  
★4階部分につき、  
陽当り・通風良好です!  
★室内リフォーム済!

★キッチン新調  
★ユニットバス新調  
★洗面化粧台新調  
★フローリング貼替  
★温水洗浄便座付きトイレ新調  
★全面クロス・ダイニングフロアタイル貼替  
★ヒートアップヒーダー  
★モニター付きインターフォン新調  
★照明器具設置  
★一部建具新調

校区 ●浜の宮小学校…約600m / 徒歩約8分  
●浜の宮中学校…約1100m / 徒歩約14分

■イオンタウン高砂店  
まで約240m  
■高須児童公園まで  
約400m  
■山名クリニックまで  
約800m

1階  
LDK16帖 洋室6帖 洋室6帖

2階  
洋室6帖 洋室6帖

1階  
LDK16帖 洋室6帖 洋室6帖

2階  
洋室6帖

不動産株式会社 **MAEKAWA** マエカワ不動産

(社)兵庫県宅地建物取引業協会会員 宅建免許 兵庫県知事(13)第5287号

お問合せ **TEL.079-424-0455**

〒675-0101 加古川市平岡町新在家1丁目257-4(ライフタウンビルⅢ1階)